



Date: 26th November, 2025

The Listing Compliance Department
BSE Limited
Phiroze Jee Jee Bhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip code: 526209

The Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited,
‘Exchange Plaza’, 5th Floor, Plot No. C/1, G-Block,
Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051
Scrip code: KSOILS

Subject: Disclosure of Newspaper Advertisement under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”) information regarding 39TH Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir/Ma’am,

With reference to the above captioned subject, pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the extract of newspaper advertisement published in Business Standard (All India English Edition) and Business Standard (Bhopal Hindi Edition) on November 26, 2025.

Kindly take the above information on your records

Thanking you,
Yours faithfully,

For K.S. Oils Limited
(Acquired by Soy-Sar Edible Private Limited)


Jyoti Sharma
Company Secretary
M. No. A55135

Encl: As above

K.S. Oils Limited

(Acquired by Soy-Sar Edible Private Limited)

Corporate Office
804, 8th Floor, Park Centra
Sector-30, Gurgaon-122001,
Haryana, India
CIN: L15141MP1985PLC003171
Email: compliance@ksoils.com

Registered Office:
Khasra no 61,22/1,28/1/2
A. B. Road, Silavati, Guna-473001,
Madhya Pradesh

Work Address:
Guna, Village Silawati (Opp. Vandana Hotel)
A. B. Road Guna-473 001, (M.P).
Village Tathed, Baran Road, kota, Rajasthan

Launches boost presales growth of top realtors in Q2

Listed players relatively insulated from overall housing sales moderation: Analysts

PRACHI PISAL
Mumbai, 25 November

Top real estate developers reported healthy presales growth in the second quarter of FY26, aided by a steady pipeline of new project launches.

While overall housing momentum across major Indian cities moderated during the quarter, listed players remained relatively insulated. They were supported by strong brand recall, calibrated launch strategies and sustained demand for premium housing.

Akshay Shetty, research analyst at Mirae Asset ShareKhan, said, “Q2 FY26 was broadly constructive for the sector. Most large listed developers reported healthy collections, strong presales, and stable launch pipelines, along with improving visibility on revenue recognition.” DLF, the country’s largest listed real estate developer, recorded a fivefold year-on-year (Y-o-Y) increase in presales at ₹4,332 crore, driven by its maiden Mumbai project. These were The Westpark (₹2,316 crore), and robust sales in its uber-luxury project, Camellias (₹1,624 crore), according to ICICI Securities.

Mumbai-based Lodha Developers posted a moderate 7 per cent rise in presales to ₹4,570 crore as it launched ₹4,900 crore worth of inventory across five projects. Bengaluru-headquartered Prestige Estates Projects reported a 50 per cent increase in sales to ₹6,017.3 crore. It was supported by 4.42 million sq ft (msf) of volumes sold and improved realisations across apartments and plotted developments, analysts at HDFC Research noted.

Godrej Properties’ presales rose 64 per cent Y-o-Y to ₹8,505 crore as it launched nine new projects or phases with a gross development value (GDV) of ₹10,000 crore. These projects contributed 64 per cent of its quarterly pre-sales, according to JM Financial.

Oberoi Realty, however, posted a 10 per cent decline in presales to ₹1,300 crore due to the absence of new launches. On the earnings front, all major developers except DLF reported healthy profit growth.

Vijay Agrawal, managing director (MD) and sector lead-infrastructure, at Equirus Capital, said, “Developers that had scheduled handovers or large launch windows in Q2 reported stronger top line and collections; others — with launches shifted to later quarters or with fewer completions — showed muted numbers. Margin performance reflected the same divergence: Companies earning from fresh, higher-margin launches or from incremental inventory reduction saw healthier earnings before interest, taxes depreciation and amortisation (Ebitda). Those still in heavy marketing or with higher working capital intensity had flatter margins.”



Aniket Dani, director at CRISIL Intelligence, said operational margins remained stable at around 25 per cent for developers. It was supported by improving realisations and a higher contribution from premium projects. “Cash flows remained healthy, aided by stronger collections and improved leverage,” he added.

Quarter-on-quarter (Q-o-Q), sales momentum moderated. According to Anuj Puri, chairperson of Anarock Group, the sector met only 52 per cent of its full-year guidance in the first half of FY26, indicating a softer quarter after a strong Q1. Puri attributed the Q-o-Q moderation to a high base created by record launches in FY25 and Q1 of FY26. This, along with a lower pace of new launches in Q2, weighed on absorption.

“We can also attribute a more cautious buyer sentiment in certain micro markets, largely due to high prices and interest rates,” he added.

Housing sales across the top seven cities declined 11 per cent Y-o-Y in Q2FY26. This is due to high prices and monsoon-related disruptions, signalling a period of market stabilisation.

Experts said the moderation in broader demand did not materially affect top developers. They had benefited from disciplined inventory management, planned launch timing, higher realisations, and a rising share of premium sales. Dani said listed residential developers posted a 25-30 per cent Y-o-Y increase in sales volumes in Q2.

Analysts remain cautiously optimistic for the remainder of FY26, supported by a strong launch pipeline, sustained demand for premium homes, and buyer preference for branded developers.

Pre-sales are expected to grow 10-15 per cent in FY26 — lower than the exceptional growth of the past two years, according to Puri.



PSU BANK ETFs AND INDEX FUNDS

Rebalance instead of chasing momentum after recent runup

SANJEEV SINHA

The Nifty PSU Bank Index has surged 25.2 per cent over the past year. Several exchange-traded funds (ETFs) from fund houses, including Nippon India, Kotak, DSP, HDFC, ICICI Prudential, and Mirae Asset, track this index. SBI Mutual Fund offers an index fund based on the BSE PSU Bank Total Return Index (TRI).

Key drivers of the rally

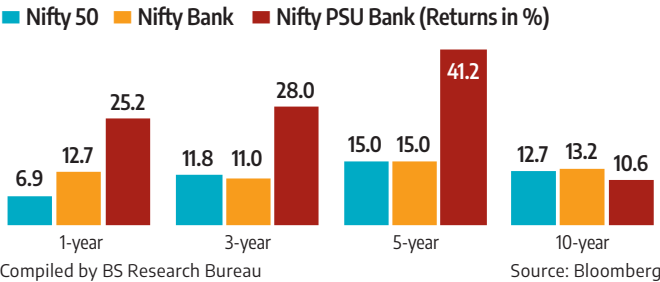
Improving fundamentals fuelled the rally. “Asset quality has improved while non-performing assets (NPAs) have declined significantly over the past few quarters. PSU banks now outpace private banks in credit growth. Reduction in policy rates and the cash reserve ratio has lowered funding costs and supported credit expansion and margins,” says Satish Dondapati, fund manager – ETF, Kotak Mutual Fund.

Supportive initiatives by the government, such as increasing the foreign direct investment (FDI) limit and the merger of PSU banks, have contributed to positive sentiment.

Will the rally sustain?

Strong fundamentals and a supportive policy environment continue to keep sentiment positive. Infrastructure-led spending is boosting loan demand, and PSU banks’ cumulative profits are at record highs. “The outlook for the PSU banking sector remains upbeat, underpinned by ongoing progress in parameters such as rising credit growth, recovery in margins, strengthening asset quality, contained slippages, and normalised credit costs,” says Dondapati. He expects these trends to sustain earnings momentum and aid further re-rating.

Nifty PSU Bank: Strong performer



Do unlisted shares give big IPO gains? Wealth advisors caution

It usually starts with a tip by a cousin, a colleague or a Telegram group claiming that a certain company’s unlisted shares are “going to explode after the IPO.” Most pitches sound irresistible. “Buy now at a discount, sell on listing day, and double your money.” But wealth advisors caution that the unlisted market behaves very differently.

Misconceptions drive risky behaviour

Ranjit Jha, managing director and chief executive officer of Rurash Financials, says many investors treat unlisted deals like private equity-style opportunities or assume they function like grey-market trades. Thomas Stephen, head-pre-

ferred at Anand Rathii Share and Stock Brokers, says retail investors should remember that pre-IPO prices often reflect speculation rather than fundamentals.

What to check before buying unlisted shares

- Reviewing promoter back-

ground and governance

- Checking financials, valuations and IPO timelines
- Verifying documentation and avoiding “guaranteed gains” claims
- Being cautious when unlisted prices far exceed recent fundraising values

The writer is a New Delhi-based independent journalist

COMPILED BY AMIT KUMAR

इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank
समृद्धि लायनी का स्वप्न सारी Good people to grow with

Information Technology Department
Central Office: 763, Anna Salai, Chennai – 600 002

Indian Overseas bank (IOB) invites bids for the following:

GOVERNMENT E-MARKET PORTAL - SELECTION OF SYSTEM INTEGRATOR (SI) FOR UNIFIED IT SUPPORT SERVICES FOR THE BANK

BID NO: GEM/2025/B/6919628 DATED 24.11.2025

The Above GEM Tender document is also available and can be downloaded from the following websites **www.iob.bank.in** & **www.gem.gov.in** For Tender details and future amendments, if any, keep referring to the following website **www.gem.gov.in**

THE SINGARENI COLLIERIES COMPANY LIMITED
(A Government Company)
Regd. Office: KOTHAGUDEM – 507101, Telangana.

E-PROCUREMENT TENDER NOTICE
For details, please visit <https://tender.telangana.gov.in> - or - <https://scclmcs.com>

NIT/Enquiry No. - Description / Subject - Last date and time for Submission of bid(s).

EST2500121-Procurement of Unloading hoses for HFO & LDO for the use in fuel oil pump house at STPP, Jaipur, Mancherl, Telangana -15.12.2025 -12.01 PM.

EST2500122 - Procurement of Pneumatic cylinders installed in MRS of both units at STPP, Jaipur, Mancherl, Telangana -15.12.2025 -12.01 PM.

EST2500123 Procurement of Fiber Reinforced Plastic (FRP) bulk acid storage tank with effective capacity of 20 m3 to handle the 33% concentrated hydrochloric acid for Condensate Polishing Unit (CPU) at STPP, Jaipur, Mancherl, Telangana -15.12.2025 -12.01 PM.

EST2500124 - Procurement of PT-100 RTD used for generator transformer and station transformer in 400KV switchyard at STPP, Jaipur, Mancherl, Telangana -15.12.2025 -12.01 PM.

EST2500125-Conducting statutory third party energy audit at 2x600MW, Singareni Thermal Power Plant, Village Pegadapali, Mandal Jaipur, District: Mancherl, State: Telangana -15.12.2025 -12.01 PM.

EST2500132 - Procurement of 120KW Heater for Dilution Hot water tank in STPP, Jaipur, Mancherl, Telangana -15.12.2025 -12.01 PM.

PR/2025/ADVT/STPP/121 **DIPR R.O.No.: 878-PP/CL-AGENCY/ADVT/11/2025-26**

KANCO TEA & INDUSTRIES LIMITED
CIN: L15491WB1983PLC035793
Regd. Office: Jasmine Tower, 3rd Floor, 31 Shakespeare Sarani, Kolkata-700 017
Website: www.kancotea.in, email id: contact@kancotea.in
Telefax: (033) 2281 5217

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 DATED July 02, 2025 on the above-referred subject matter, please note that Special Window for re-lodgement of transfer deeds of Kanco Tea & Industries limited will be open till January, 06, 2026.

This facility is open only if the transfer deeds were lodged prior to April, 1, 2019 and were rejected and returned due to deficiency in the documents.

In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent- C B MANAGEMENT SERVICES (P) LIMITED at their office at Rasoi Court, 5th floor, 20 Sir RN Mukherjee Road, Kolkata-700001.

The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode and shall be under lock-in period for 6 months from the date of transfer.

For further information please refer to the link for SEBI Circular <http://tinyurl.com/sebiuj25> or send an email at rita@cbmsl.com.

Place: Kolkata
Date : 25th November, 2025

Sd/-
Charulata Kabra
Company Secretary & Compliance Officer

M.P. STATE ELECTRONICS
DEVELOPMENT CORPORATION LTD.
State IT Centre, 47-A, Arera Hills, Bhopal - 462011 (M.P.)
www.mpsdc.mp.gov.in, 0755-2518300, info@mpsdc.gov.in, marketing@mpsdc.com

EOI Reference#: MPSEDC/SDC/2025/659 Date : 26.11.2025

EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
EXPANSION OF DATA CENTRE CAPACITY

MPSEDC invites Eol from competent agencies for the Expansion of its existing Data Centre Capacity. The Scope of work shall include, but not limited to, Server & Storage Augmentation, Power & Cooling Enhancements, Security & Monitoring, Future Scalability, addition of GPU Servers, etc.

Agencies with proven track record in Data Center Design, Expansion, and Implementation of Data Centers may participate in the Eol. Demonstration of Proof of Concept (PoC) to the Technical Committee is mandatory. Interested Agencies who qualify as per the criteria mentioned in the Eol document, may submit their proposals online through <https://mptenders.gov.in>.

Shortlisted agencies will be invited to participate in a detailed discussion process for further proceedings.

M.P. Madhyam/123198/2025 **(CHIEF GENERAL MANAGER)**

JM FINANCIAL LIMITED
Corporate Identity Number: L67120MH1986PLC038784
Regd. Office : 7th Floor, Chenergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025.
Tel. No.: +91 22 6630 3030 • Website: www.jmfi.com

NOTICE FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (the “Act”) read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended (the “Rules”), equity shares held by Members who have not claimed their dividend for seven (7) consecutive years or more shall be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (the “IEPF”).

In accordance with the Rules, individual notices have been sent to the concerned Members at their latest available registered address, providing therein, the details of their equity shares liable to be transferred to the IEPF and requesting them to claim their unclaimed dividend. Additionally, the Company has uploaded full details of these Members on its website viz., <https://www.jmfi.com/shareholder-corner/unclaimed-unpaid-dividend>. Members may also scan the QR code provided to easily access this information online.

In case, the Company does not receive any communication from the concerned Members on or before February 15, 2026, the relevant shares will be transferred to the IEPF Authority as per procedure stipulated in the Rules. Once transferred, no claim shall lie against the Company or its Registrar and Transfer Agent (the “RTA”) . However, such Members may claim their shares directly from the IEPF Authority in accordance with the procedure and on submission of such documents as prescribed under the Rules.

To ensure prompt and effective communication, Members are requested to register their email addresses with the RTA (in case of shares held in physical mode) by emailing to einward.ris@kfintech.com and your Depository Participant(s) (in case of shares held in dematerialised mode).

For any queries or assistance, Members may contact the Company or its RTA at the following address/email id/telephone number.

JM Financial Limited
7th Floor, Chenergy
Appasaheb Marathe Marg
Prabhadevi
Mumbai – 400 025
Maharashtra
Tel No : +91 22 6630 3030
Email: ecomunication@jmfi.com
Website: www.jmfi.com

KFin Technologies Limited – Unit: JM Financial Limited
Selenium Tower B,
Plot 31-32, Financial District
Nanakramguda, Serilingampally
Hyderabad– 500 032,
Rangareddi, Telangana
Toll Free No.: 1800-309-4001
Email: einward.ris@kfintech.com
Website: www.kfintech.com

For JM Financial Limited
Hemant Pandya
Company Secretary & Compliance Officer

EXIDE
EXIDE INDUSTRIES LIMITED
CIN: L31402WB1947PLC014919
Regd. Office: 'Exide House', 59E Chowringhee Road, Kolkata – 700 020 Phone: (033) 23023400/2283 2118;
E-mail: exideindustrieslimited@exide.co.in
Website: www.exideindustries.com

2nd REMINDER TO PHYSICAL SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR ONLY RELODGE MENT OF TRANSFER DEEDS FOR SHARES HELD IN PHYSICAL MODE

Notice is hereby given that Securities Exchange Board of India (SEBI) vide circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, opened a special window for a period of six months i.e. from 7th July 2025 to 6th January 2026 to facilitate re-lodgement of share transfer deeds only. Pursuant to the said circular, the Company had published notices on 29th July 2025 and 25th September 2025 which were also made available on the Stock Exchanges and website of the Company.

This facility is specifically applicable to only such cases where the original share transfer requests were lodged prior to 1st April 2019 and returned/rejected/not attended to due to deficiencies in documents/process or otherwise. Such cases can now be re-lodged after rectifying the errors during the period i.e. from 7th July 2025 to 6th January 2026.

The shareholders are requested to note that the shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form, once all documents are found in order by **C B Management Services (P) Limited (RTA)**. Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at below address or write to the Company at csoc@exide.co.in for further assistance. The lodger must have demat account and provide Client Master List (CML) along with transfer documents, and share certificates, while re-lodging the documents for transfer to RTA.

The Company's website www.exideindustries.com has been updated with the details regarding the opening of this special window.

UPDATE KYC AND CONVERT PHYSICAL SHARES INTO DEMAT MODE

The shareholders who are holding shares in physical form are requested to update their KYC and also convert their physical share Certificate into dematerialized form (electronic form) at the earliest. The shareholders are also requested to claim their unclaimed dividend amounts, otherwise, the corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will be transferred to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) as per the procedure set out in the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

For any further queries, write to Ms. Ranu Dey Talukdar at ranu.deytalukdar@in.mpm.mufg.com / rita@cbmsl.com.

C B Management Services (P) Limited, Rasoi Court 5th Floor, 20, Sir R N Mukherjee Road, Kolkata - 700 001. Telephone: +91 33 4011 6700, 4011 6725, 4011 6729. E-mail: rita@cbmsl.com

For Exide Industries Limited
Sd/-
Jitendra Kumar
Company Secretary and President
(Legal & Corporate Affairs)
ACS No. 11159

Place: Kolkata
Date : 25.11.2025

K.S. OILS LIMITED
CIN: L15141MP1985PLC003171
Reg. Off: Khnara no 61,221/28/1/2 A. B. Road, Silavati, Guna-473 001, Madhya Pradesh, India
Tel: 0124-4473614 E-mail: compliance@ksols.in I Website: www.ksols.in

INFORMATION REGARDING
39th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF K.S. OILS LIMITED

Pursuant to Approval of Extension of AGM of holding 39th AGM, Member may note that, the 39th Annual General Meeting ("AGM") of K.S. Oils Limited ("the Company") will be held on Friday, 26th December, 2025 at 11.30 a.m. IST, through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with latest General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, and other related circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) previously and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the 39th AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25, will be sent only through electronic mode to those members (whether holding shares in physical form or demat form), whose email addresses are registered with the Company/RTA or with the respective Depository Participants. Members may note that the Notice of the 39th AGM and Annual Report for FY 2024-25 will also be available on the Company's website at www.ksols.in; website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and CDCL (agency for providing remote e-voting facility/e-voting at the AGM) at www.evotingindia.com.

The Company has facilitated the members to participate at the 39th AGM through the VC/OAVM facility provided by Central Depository Services Limited ("CDSL"). The Company will provide e-Voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice and also facility of voting through e-voting system during the AGM, through CDCL. The detailed procedure for casting votes through remote e-Voting/e-Voting at the AGM will be provided in the Notice of AGM. The attendance of the members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and Annual Report to those Members who request for the same at compliance@ksols.in mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

Members can obtain the Notice of AGM and Annual Report and/or can attend the AGM through VC/OAVM by sending an email to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Ankil Consultancy Private Limited at investor@ankiltonline.com or the Company's email id at compliance@ksols.in or CDCL at helpdesk.evoting@cdslindia.com. In order to receive the Notice of 39th AGM and the Annual Report for FY 2024-25, Members are requested to register/update their email addresses by following below instructions:

- Members holding shares in physical mode may register/update their email address in prescribed form ISR-1 with the Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the Company, i.e., Ankil Consultancy Private Limited at investor@ankiltonline.com. The Company has also sent letters for furnishing the details as required under SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-RTAMB/P/CIR/2027 /655 dated November 3, 2027 and SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. Norms for updation are also available at the website of the Company at www.ksols.in.
- Members holding shares in Demat mode may register their email address/update Bank account mandate by contacting their respective Depository Participant (DP).

This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the Company in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

For KS Oils Limited
Sd/-
Jyoti Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 55135

Place: Gurgaon
Date: 25.11.2025

RAVI KUMAR DISTILLERIES LIMITED
CIN: L51909PY1993PLC008493
Regd. Office: C- 9 & 10, Industrial Estate, 2nd Main Road, Thattanchavady, Pudukchery - 605 009.
Ph : 0413-2244007, 2248888, 2248887
E-mail: cs@ravikumardistilleries.com
Website : www.ravikumardistilleries.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 has opened a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, for a period of six months from **07th July, 2025 till 06th January, 2026**.

Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021, are encouraged to take advantage of this opportunity.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests.

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address.

In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned investors are requested to contact to the Company/ KFin Technologies Limited:

Company Secretary
RAVI KUMAR DISTILLERIES LIMITED
Regd. Off.: C-9, C-10, Industrial Estate, 2nd Main Road, Thattanchavady, Pudukchery-605009. Tel.: 0413-2244007.
Email : cs@ravikumardistilleries.com

Registrar and Transfer Agent:
KFin Technologies Limited
Selenium, Tower- B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad, Telangana – 500032.
Tel: 040-67162222. Toll-free number: 18003094001
E-mail: einward.ris@kfintech.com

For Ravi Kumar Distilleries Limited
Sd/-
Manohar Waman Oak
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Pudukchery
Date : 25.11.2025

नैनीताल बैंक  **NAINITAL BANK**
 CIN No.-U65923UR1922PLC000234
 (पंजीकृत कार्यालय - जी. बी. पंत रोड, नैनीताल) (कार्यालय - 05942-233347/74560 0 1333)
 (मुख्य कार्यालय - सेबन ओपेन, मल्लीताल, नैनीताल, पिन- 2630 01, उत्तराखण्ड)
बैंक की शाखाओं/कार्यालयों में अग्निशामक यंत्रों की आपूर्ति एवं स्थापना के लिए दिक्ताओं का पैलन बनाना
 नैनीताल बैंक, बैंक की शाखाओं/कार्यालयों में अग्निशामक यंत्रों की आपूर्ति एवं स्थापना हेतु विक्रेताओं के पैलन के लिए आवेदन आमंत्रित करता है। इच्छुक विक्रेता विधान पत्राकाश की तिथि से 14 दिनों के भीतर आवेदन कर सकते हैं। विस्तृत जानकारी बैंक की वेबसाइट: <https://www.nainitalbank.co.in/english/tender.aspx> पर निविदा अनुभाग में उपलब्ध है। आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि- सेबन ओपेन विहिंदन, मल्लीताल, नैनीताल-2630 01 से दिनांक 09.12.2025, शाम 5:00 बजे तक है।
स्थान : नैनीताल दिनांक : 26.11.2025 **मुख्य परिचालन अधिकारी**

नेटो होम फाइनर्स लिमिटेड

(पूर्व में एडलवाइस हाउसिंग फाइनर्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

भौतिकतः कालव्याय का पता: दुकान 3, पंचमी मंडिर, लीज 'डी', कोरियर सिटी मॉल,
कोहिनूरु सिटी, किरोलोर रोड, कर्नाटक (रैरेड), मुम्बई 400070 में स्थित।

कच्चा सूचना (अव्यक्त सम्पत्ति के लिए) नियम (11)

चूँकि निदेशी होम फाइनर्स लिमिटेड (पूर्व में एडलवाइस हाउसिंग फाइनर्स लिमिटेड के नाम से ज्ञाते) के अधिकृत अधिकारी ने हमें आगे अहस्ताना में विविध संस्थानों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिकरण हेतु प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑक्टोबर 2002) के अधिनियम तथा प्रा. 13(12) के साथ पत्रित प्रतिभूतिकरण हेतु (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 (54 ऑक्टोबर 2002) के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत दिनांक 11-09-2023 को एक हम नाम सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार सूची तथा सूचना (सहकर्जदार) तथा निष्पत्ति पत्र (सह-कर्जदार) एवं राजशु तथा (सह-कर्जदार) को कर्जित सूचनाओं की प्रतिलिपि की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम के रूप में र. 1,37,89,456.48 (एकपक्ष के कर को छोड़ती सूची लायन नवनी हज्जार वारी छप्पन एवं प्रैडालनीली की) राशि को जमा करने को कहा गया था।

कर्जदार द्वारा संबंधित रकम चुकता करने में विफल होने के कारण, एडलवाइस कर्जदार तथा जिन साधारण को सूचित किया जाता है कि कर्जित अधिनियम की प्रा. 13 की उपधारा (4) के साथ प्रति प्रतिभूतिकरण हेतु (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत आदेशानुसार, वे मामला सं. 2118/2025 में पीपी जूजिशियल मजिस्ट्रेट, इंदौर द्वारा पत्रित आदेश दिनांक 31-10-2025 के संपादन में कोर्ट कविरणन के माध्यम से इस 24 नवम्बर, 2025 को दवाई नवीं वार्षिक संपादन पर भौतिक कच्चा कर लिया है।

विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि एडलवाइस को एडलवाइस सार्वकिक सूचना जाता है कि वे इस संपादन से संबंधित वारी सी दीयान न करे तथा इस संपादन के संपादन में कोई भी सीयान र. 1,37,89,456.48 (एकपक्ष के कर को छोड़ती सूची लायन नवनी हज्जार वारी छप्पन एवं प्रैडालनीली की) तथा उस पर व्याज की दर के लिए निदेशी होम फाइनर्स लिमिटेड (पूर्व में एडलवाइस हाउसिंग फाइनर्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्रभार का विषय होना।

कर्जदार का ध्यान प्रत्यक्ष सम्पत्तियों को नुकसान करने के लिए उपलब्ध सामग्य के संबंध में अधिनियम प्रा. धारा 13 की उप-धारा 13(2) के प्राधान्यों में और आकर्षित किया जाता है।

सम्पत्ति की अनुसूची

ज्यात सं. नया 161 पुराना 130/3 मंजरी दिनांक इंदौर 09/09/2025 में कुल 1904.09 वर्ग फीट परिमाण की अव्यक्त सम्पत्ति का समपूर्ण अधिकार, मातिकावना एवं हित तथा चौहदी निम्नानुसार- उत्तर: मकान सं. 160, दक्षिण: सड़क, पूर्व: मकान सं. 162, पश्चिम: सड़क।

हस्ता/- अधिकृत अधिकारी

तारीख: 24/11/2025 कुते निदेशी होम फाइनर्स लिमिटेड

(पूर्व में एडलवाइस हाउसिंग फाइनर्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)



के.एस. ऑयल्स लिमिटेड
 CIN: L15141/MP1985/PLC003171
**पंजी. कार्या. : खसरत नं. 62, 22 / 1, 28 / 1-2, ए.सी. रोड, सिलावटी,
 गुना 473001 मध्य प्रदेश, भारत**
 Tel: 0124-4173614 | E-mail: compliance@ksols.in | Website: www.ksols.in

**के.एस. ऑयल्स लिमिटेड की 39वीं वार्षिक साधारण बैठक ("एजीएम")
 के संबंध में सूचना**

39वीं एजीएम के एजीएम विस्तार के अनुमोदन के अनुपालन में, सदस्य ध्यान दें कि के. एस. ऑयल्स लिमिटेड ("कंपनी") की 39वीं वार्षिक साधारण बैठक ("एजीएम") पूर्व में निम्नित भागों के मंत्राय (अधिवक्ता) द्वारा जारी नवीनमान प्रस्ताव पर 09/24/2024 तक 19 सितम्बर, 2024 व अपने संबंधित परिश्रयों के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत नवे नियमों और भारतीय विनिमय प्रतिभूति बोर्ड (संघी) द्वारा जारी परिश्रय सं. SEBI/HO/CFD-PD-2/P/CIR/2024 /133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के अनुसार अनुपालन में बीडों का कॉन्सिडर (बीसी) / और आइटी/आईएस डिवाइज भागधामों (आयपीएम) के द्वारा शुक्रवार, 26 दिसम्बर, 2025 को सुबह 11.30 बजे आयोजित की जाएगी।

एसीएमए परिश्रयों और सभी परिश्रयों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के सहित 39वीं एजीएम की सूचना इवॉल्यूटिंग माध्यम से उन सभी सदस्यों (वाहे) मातृक रूप या डिमिट रूप में शेयरधारिता हो) जिनके ई-मेल पते कंपनी/ आरटीए या संबंधित डिजिटल/प्रतिभागियों के साथ प्रेषित हो चुके हैं, को जारी जाएगी। सदस्य ध्यान दें कि 39वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ksols.in, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और सीडीएसएल (रिमोट ई-वोटिंग सुविधा) www.evotingindia.com पर उपलब्ध हैं।

कंपनी ने स्टॉक एक्सचेंज की सर्विसेज लिमिटेड ("सीडीएसएल") द्वारा प्रदान की गई वीसी, आयपीएम डिवाइज के माध्यम से 39वीं एजीएम में भाग लेने की सुविधा सदस्यों को प्रदान की है। कंपनी अपने सभी सदस्यों को सूचना में वणित प्रस्तावों पर अपने वोट डालने के लिए ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करेगी और सूचना में वणित प्रस्तावों के माध्यम से एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम द्वारा वोट डालने की सुविधा भी है। रिमोट ई-वोटिंग/ ई-वोटिंग के सिस्टम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है।

अतः, आयपीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होने वाले सदस्यों की उपस्थिति की गणना अधिनियम द्वारा 1403 के तहत कोष को पूरा करने के लिए की जाएगी। कंपनी एजीएम सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की मातृक पत्र उन सदस्यों को चिह्नित अपने फॉलोयो नं. / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी वर्णित कर इनका अनुरोध compliance@ksols.in पर भेज सकते हैं।

सदस्य कंपनी परिसरदार और शेयर हस्तांतरण प्रोटोकॉल कंन्ट्रोलरी प्राइवेट लिमिटेड को investor@ankitonline.in या कंपनी के ई-मेल आईडी compliance@ksols.in या सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdsindia.in पर ई-मेल भेजकर वीसी/ आयपीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित और/ या एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त कर सकते हैं। 39वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से निम्नलिखित निर्देशों को पालन कर अपने ई-मेल आईडी रजिस्टर / अपडेट करने का अनुरोध है:

- मातृक मातृक में शेयर रखने वाले सदस्य कंपनी के रजिस्टरदार और हस्तांतरण एजेंट ("आरटीए") अर्थात् अंकित कंन्ट्रोलरी प्राइवेट लिमिटेड, investor@ankitonline.in के साथ निम्नलिखित फॉर्म अधिनियम 1-1 में अपने ई-मेल आईडी रजिस्टर / अपडेट कर सकते हैं। कंपनी ने सभी परिश्रय नं. SEBI/HO/MRSD/MIRSD_RTAMBP/PIR/ 2023/7655 दिनांक 3 नवंबर, 2027 और SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD_PD-IP/PIR/ 2023/37 दिनांक 16 अक्टूबर, 2023 के तहत आवश्यकता अनुसार विवरण तैयार करने हेतु वृत्त भी भेजा है। अपडेट के लिए मातृक कंपनी की वेबसाइट www.ksols.in पर भी उपलब्ध है।
- डिमिट मातृक में शेयर रखने वाले सदस्य अपने संबंधित डिजिटल/प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क की बैंक खाता नंम्बर अपडेट / अपने ई-मेल पते रजिस्टर कर सकते हैं।

यह विज्ञापन एसीएमए परिश्रयों और सभी परिश्रयों के अनुपालन में कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी की जा रही है।

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends,
market movers, and sharp insights —
every day with **The Compass** in
Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to
57575 or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out

 IndiaShelters पंजी कार्यालय :- प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, हरदीपदुर्गमन परिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122 002. शाखा पता :- नीमव		शुद्धिपत्र
<p>यह शुद्धिपत्र कर्जदार श्री/श्रीमती जसोदा बाई, श्री/श्रीमती गोविंद (ऋण खाता संख्या HLNMSVLSON000005141735/AP-10330106) के संबंध में 24-11-2025 को इस समवाय पत्र में प्रकाशित कक्षा सूचना विज्ञापन के संदर्भ में है। ऋण संख्या 2 एवं 3 रही है और नीचे वर्णित नहीं किए गए हैं, कृपया ऋण संख्या 2 के संबंध में विवरण निम्नानुसार दें। अन्य सभी विवरण यथावत रहेंगे।</p>		
कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बैंकक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
श्री/श्रीमती कला बाई, श्री/श्रीमती यशपाल सिंह जाट, 51, ग्राम -खजुरी, तहसील-एन गुवा 473101, मध्य प्रदेश (ऋण खाता संख्या LA473VLLN0000005 077675 एवं LA473VLLN0000005 159465)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सार्ड क्र. 01, एएसएन 1131/2 ब्लॉक कोलोनी, एएन गुवा 473101, मध्य प्रदेश, क्षेत्रकल परिमाणु : 1250 वर्ग फीट सोपान एवं प्लॉट विभागा को शेष प्लॉट, परिधि : विभागा को शेष प्लॉट, उत्तर : आदिवासी मोहल्ला का रास्ता, दक्षिण : आम सड़क 20 फीट	मांग सूचना दिनांकित 14 / 07 / 2025 रु. 1452491/- (केवल चौदह लाख बायान हजार चार सौ दुवायाने रुपये) 11/07/2025 तक अतिरिक्त ब्याज के साथ, पूर्ण मुरातान तक सभी लागत, शुल्क और खर्च सहित।
स्वायत : स्वतंत्र तिथि : 20-11-2025		कक्षा की तिथि 20-11-2025



JM Financial
HOME LOANS

जेएम फाइनेंशियल होम लोन्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: सातवीं मंजिल, सुभाषिण्य आईटी पार्क, प्लॉट नं. 68&I, अहमदपट्टा रोड, दादरा स्टडी के सामने, मुंबई-400066

कच्चा नोटिस

वितीय आस्थित्ये के प्रतिभुतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभुति हित प्रस्तुत अनिवार्य, 2002 के बारा 13(4) और प्रतिभुति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के तहत (प्रवर्तन नियम 14)

ज्याकी जेम्स एम. होम लोन्स लिमिटेड (ज्या अहम जेम्सएफएलएलएलएलएलएल कच्चा नाम हे) असे अवेअरहामायेने प्रतिभुतिकरणी अवेअरहो ने वितीय आस्थित्ये के प्रतिभुतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभुति हित प्रवर्तन अनिवार्य, 2002 के तहत और प्रतिभुति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के संघटित कच्चा बारा 13(4) के तहत प्रवर्तन तहसिलो का प्रयोग कर अवेअरिहामायेने कर्जदार(सी)/सह-कर्जदार(सी)/जमानती(सी) के **पूँत** नोटीस दिवस के तहसिल कच्चा या जिम्मेरी नोटीस के संघटित कच्चा बारा 13(4) के तहत प्रवर्तन तहसिलो का प्रयोग कर अवेअरहामायेने कर्जदार(सी)/सह-कर्जदार(सी)/जमानती(सी) द्वारा माग कच्चा या मुतागत कच्चा ने अवेअरह वरने एव हलद्वारा कर्जदार(सी)/सह-कर्जदार(सी)/जमानती(सी) वरने सगमो कच्चा के सुद्धि कच्चा जाला हे जि एजे जेम्सएफएलएलएलएलएल कच्चा असे अवेअरहामायेने ने उक्त नियमावली के नियम 8(1) के तहत प्रतिभुति उक्त अनिवार्य नियम बारा 13(4) के तहत प्रवर्तन तहसिलो का प्रयोग कर कच्चा वरने अवेअरहामायेने कच्चा कच्चा हे अवेअरहामायेने कच्चा के कर्जदार(सी)/सह-कर्जदार(सी)/जमानती(सी) और सगमन सच ने संव जाला अवेअरहामायेने कच्चा के कच्चा वरने अवेअरहामायेने कच्चा के तहसिल कच्चा जाला हे और उक्त संघटित का कोई नो लेनदेन नोये कच्चा प्रतिभुतिकरणी तहसिल और इत एव मणिये की माल के लिए जेम्सएफएलएलएलएल के प्रवर्तन प्रभार के अवेअरहामायेने

क्र. सं.	कर्जदार(सी)/सह-कर्जदार(सी)/जमानती(सी) के नाम और ऋण सं.	प्रथमायुत परिसंपत्ति (अवयव संपत्ति) का विवरण	1. कच्चा की तारीख 2. माग नोटीस दिवस की तारीख 3. कच्चा वरने तहसिल उ. मं
1.	श्री सुनील लाल पुत्र मुनिना नाथ श्रीमती पूजा नाथ पत्नी सुनील नाथ ऋण खाता संख्या: LRA722000030015	मकान नंबर 32, वार्ड नं. 17, पी.एच. नं. 09, ग्राम सेमनाथिया गाँव, हतसरील जेठोदा, जिला मंजरीस, मध्य प्रदेश-458667। सीएनबी- पुरी- सुरेश का मकान, पश्चिम रोड, उत्तर बबलू का बरामदा, दक्षिण रोड	1. 21.11.2025 2. 11.08.2025 3. ₹ 9,81,923/- (रुपये नौ लाख अठारह हजार पाँच सौ तेईस मात्र) दिनांक 06 सितंबर, 2025 को बकाया

दिनांक: 28.11.2025
स्थान: मंजरीस, मध्य प्रदेश
हस्ता- प्राधिकृत अधिकारी,



एग्रीवाइज फिनवर्स लिमिटेड

(भारतपूर स्टार एग्री फार्मल लिमिटेड)

नया पंजीकृत कार्यालय : सुनितर भवन 802, 8वीं मंजिल सुनितर प्लाजा, मडोल, मडोडी नगर, मडोल नांका, मुंबई, अंधेरी ईस्ट-400059

मांग सूचना

प्रतिभूति विवर (प्रवर्तन) निवामतीकी, 2002 ("निवाम") के निवाम 3 के साथ पणित वित्तीय परिसंपत्तियां के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तव्या प्रतिभूति विवर अंतर्गत अग्रोहस्तारीकी 2002 ("अग्रोहस्ता") की वारा 13 (ड) के तहत।

जाचिक अग्रोहस्तारीकी प्रतिभूति के तहत प्रीवामावृज फिनवर्स लिमिटेड (जिसे पहले स्टार एग्री फार्मनेस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत निवाम निवेदन केने सेना के और निवाम के निवाम 3 के साथ वारा 13 (ड) के तहत प्रवृत्त शांकीया के प्रमाण करके अग्रोहस्ता निवाम की वारा 13 के तहत निवाम निवेदन विवरत मांग नोडिस पहले ही जारी कर चुके हैं। जिसेमां उपचारत/तह-उपचारत/तह-उपचारत (संती की अकेले या एक साथ "दायित्वकर्ता" कहा गया है) /कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, जिन्हें ये सूचीबद्ध किया गया है, को संबंधित मांग निवेदन में उल्लिखित राशि का भुगतान करना होगा। उक्त नोडिस की प्रतियां पणितर डाक डी.डी. द्वारा भेजी गईं तथा अग्रोहस्तारीकी के पास उपस्थित हैं, तथा उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, यदि वे चाहें तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अग्रोहस्तारीकी से संबंधित प्रतिनिधि प्राप्ति कर सकते हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार किए गए दायित्वकर्ता (संती) /कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि(संती) को नोडिस उपस्थित जाना जाता है कि वे एग्रीवाइज फिनवर्स लिमिटेड (जिसे पहले स्टारएग्री फार्मनेस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) को संबंधित नोडिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर, उनके संबंधित निवाम के सामने नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही नीचे कॉलम (संती) में उल्लिखित संबंधित तराखों से भुगतान करें, या वसूली की तारीख तक नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अतिरिक्त व्याज का भुगतान करें, जिसे उक्त दायित्वकर्ता (संती) द्वारा निष्पादित करण समझी और अन्य दस्तावेजों / लेखों के साथ पूरा जाए।

ऋण की उचित अवधिमां के लिए सुविधा के रूप में, निम्नांलिखित सुविधा परिसंपत्तियों को ऋणाः उक्त देनदारों द्वारा एग्रीवाइज फिनवर्स लिमिटेड (जिसे पहले स्टारएग्री फार्मनेस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) को बंध कर दिया गया है।

उपचारत/ निवेदक/ बंधक/ गारंटर का और पता	बंधक वस्ती/ वसूली परिसंपत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि	मांग सूचना के अनुसार वसूला राशि
1. मेसर्स केसावी एंटरप्राइजेज, इसके मालिक के माध्यम से, निवामती 143 /144, गोविंद नगर, इंदौर, म.प्र.	मकान नंबर 364, शहर इंदौर, ऋषि नगर, मेन रोड, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.) में स्थित अवसत संतति का वह समूह/ टुकड़ा और और, विस्तार क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट (60.70 वर्ग मी) हैं और उक्त पर वसतता और भवित के उद्देश, सरवतुनानिपुण और निम्नानुसार परिकर हैं: पूर्वी में और या उसकी ओर सड़क, पश्चिम में नंगारु और चरखी और; फिछी नीचे के बाद अन्य घर। उत्तर में और या उसकी ओर; समझसाय यादव मकान नंबर 356, दक्षिण में और या उसकी ओर; संविता कुशवाहा का घर।	13.11.2025	03.11.2025	05.11.2025 तक रु. 30,20,243.00 /- (कैलकुलरी लाय लीस हजार दो की तैतालीस रुपये)
2. श्रीमती अतुल वसु पुनर हरि प्रसाद वसु निवामती : 216 मगत सिंह नगर, खारवा इंदौर, म.प्र.-452015, यहां भी: हाउस नंबर 364, सिटी इंदौर, ऋषि नगर, मेन रोड, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.)-452015, 3. श्रीमती सीमा वसु वर्नी अतुल वसु निवामती : 216 मगत सिंह नगर, खारवा इंदौर, म.प्र.-452015, यहां भी: हाउस नंबर 364, सिटी इंदौर, ऋषि नगर, मेन रोड, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.)-452015				

भागी वसु के साथ, उक्त उल्लिखित संबंधित मांग नोडिस में विशेष रूप से उल्लिखित उक्त पर अतिरिक्त व्याज, भुगतान और, या वसूली की तारीख तक निवाम पर अवसतिक व्याज, लगान, प्रसारण और, यदि उक्त दायित्वकर्ता एग्रीवाइज फिनवर्स लिमिटेड (जिसे पहले स्टार एग्री फार्मनेस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) को प्रेषित अग्रोहस्ता निवेदन के तहत प्रीवामावृज फिनवर्स लिमिटेड (जिसे पहले स्टार एग्री फार्मनेस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) उपरोक्त उल्लिखित संतति(संती)/अवस संतति (परिसंपत्ती) के विवरण अंतर्गत अग्रोहस्ता निवाम की वारा 13(4) और तारु निवाम के तहत प्रीवृ तहस से उक्त दायित्वकर्ता(संती)/कानूनी उत्तराधिकारी(संती)/कानूनी प्रतिनिधि(संती) के लगतों और परिसमां के जोखिम पर कारवारी करमा। उक्त अग्रोहस्ता के तहत उक्त दायित्वकर्ता(संती)/कानूनी उत्तराधिकारी(संती)/कानूनी प्रतिनिधि को एग्रीवाइज फिनवर्स लिमिटेड (जिसे पहले स्टार एग्री फार्मनेस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) की पूर्ण लिखित संतति के बिना किसी, पूरे या अंश्या के माध्यम से उपरोक्त सुविधा संपत्ति/अवस वस्तीयां को हस्तान्तरित करने पर प्रतियोग है। अंश की वसुली को अग्रोहस्ता निवाम के उक्त तहत भवत गए निवामतीकी के निवाम का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उक्तसात। उक्त अग्रोहस्ता के तहत उक्त व्याज या अर्थवेद हो सकती है।

साग : इंदौर
दिनांक : 28.11.2025

प्रतिभूत अग्रिकारी
कुपे एग्रीवाइज फिनवर्स लिमिटेड
(भारतपूर स्टार एग्री फार्मनेस लिमिटेड)

AUTHUM ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड						
पंजीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, श्री प्रेम जर्नल रोड, नरीमा पॉइंट, मुंबई -400001, फ़ोन: (022) 6747 2117 फैक्स: (022) 6747 2118 ई-मेल: Info@Authum.com शाखा का नाम: सी / माई गार्ड सर्विसिंग प्राइवेट लिमिटेड -एम-12 से 16, ग्रान्ड प्लेजो, कोर्सस हाउस 7, रेस कोर्स रोड, (आर.एस. मंडारी गार्ड्स) इंदौर, एमपी.-462001 / भापाल शाखा कार्यालय, सी / माई गार्ड सर्विसिंग प्राइवेट लिमिटेड, द्वितीय तह, एफु आर्केड, लूट सी.-4531, समतापोला महेश्वरी गार्ड, जोरा 1-एम्पली गाम, भापाल, मध्य प्रदेश - 462016						
जबकि नीचे उल्लिखित उपारणतोंओं / सह-उपाकर्ताओं / गारंटर्स / बंधककर्ताओं ने ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("आईआईएस्") (परिभाषिका कंपनी रिलायंस कॉर्पोरेशन फाइनेंस लि. ("आईसीएफएल")) से आईआईएस् में ऋण व्यवसाय के विभाजन के बाद एनसीसीएलटी के आदेश दिनांक 10.05.2024 के अनुसार) से वित्तीय सहायता प्राप्त की। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उपारणतोंओं / गारंटर्स / बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार व्याज और मूलदान की अवगम्यी में विभिन्न चूक की है। राशियाँ वास्तविक ऋक द्वारा जारी परिसंपत्ति कार्यक्रम से संबंधित निदेशों के अनुसार, आईआईएस् की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को नष्ट निष्ठापूर्वक परिस्पत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप, आईआईएस् के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिस्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं निर्माणगत प्रत्यक्ष प्रभुत्व हित प्रदान अभियोग, 2002 की धारा 13(1)(c) के तहत नीचे उल्लिखित संबोधित तिथियों पर माना नोटिस जारी किया है। निर्माणलिखित तिथियों / गारंटर्स / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित तिथि पर सांजिक दायरे पर अतिरिक्त व्याज और अकार्षितक व्याज, लाकूट, शुल्क आदि के साथ भुगतान की जाने वाली नोटिस की प्रतिलिपि को संघटनों के भीतर चुकाया जा आवश्यक किया गया है। उसके अतिरिक्त ज्ञात बात पर जारी किए गए नोटिस बिना मामलों के वापस आ जाएं। अतः उन्हें सांजिकनि नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।						
क्र. सं.	ऋण नं. / कर्जदार का नाम / पता	सह-उपाकर्ता और गारंटर का नाम निदेकर का नाम	एनबीए तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1	RALBHO000302288 / श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री तुलसीराज, ग्राम लालूछेडी, तहसील बेरसिया, मंडिर नौरी पठार जोड़ के पास, भापाल, मध्य प्रदेश - 463111 और गांव जमुसर खुर्द, प.ह. सं. 14, तहसील और ब्लॉक बेरसिया, भापाल, मध्य प्रदेश - 463111	श्री नरेंद्र मोणा, श्रीमती रामश्री बाई, श्री रामश्री बाई, श्री किशन पुत्र	31.12.2015	29.10.2025	₹. 50,04,915/- (रु. पचास लाख चार हजार नौ सौ पंद्रह मात्र)	₹. 12,50,000/- (रु. बारह लाख पचास हजार मात्र)



India Shelter
Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कापोरेशन लिमिटेड

कच्चा सूचना

कच्चा कार्यलय – प्लॉट-15, छदा तल, सेक्टर-44, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122 002.

ब्रान्चा याता : सतना


जबकि, ओहोहोसाम्बरी में इंडिया शेल्टर फाइनैंस एंड कापोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आसिस्त्रा का प्रतिभुतिकरण एवं पुनर्निर्माण और (प्रतिभुति) लिह (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधिन और प्रतिभुति लिह (प्रवर्तन) नियमवली, 2002 के नियम 3 के साथ पजिटा धारा 13(12) के अधिन प्रवर्तन शक्तिया का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें और नीचे वर्णित तथे के सामने वर्णित तिथि को जारी की गई, जिसमें पजिटा धारा और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभु से बकाया राशि का मुताबत उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करके की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा सूचना की तिथि के बाद निर्धारित काल के सूचना दी जा रही है कि अधोसाम्बरी में महा नीचे वर्णित सम्पत्ति एवं/या का संकेतिक कच्चा उक्त नियमवली के नियम 8 एवं 9 के साथ पजिटा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधिन प्रवर्तन प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खंड के सामने वर्णित तिथि को प्राप कर दिया है। अब, कच्चा को विशेष रूप से होना संसाराणा को इन सम्पत्ति एवं/या के संबंध में संयवहार नहीं करने हुए सामान्य नियम ज्ञात है तथा इन सम्पत्ति एवं/या के संबंध में कोई भी संयवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कापोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित कच्चा राशि उक्त एवं ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभावार्थित होगा।

कजर्जर/गारटर (सम्पत्ति स्वामी)	प्रसारित/बंदर सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कच्चा की तिथि
का नाम एवं ऋण खाता संख्या	का वर्णन		
श्री/श्रीमती सीला देवी अहीधारा, श्री/श्रीमती सुनील कुमार अहीधारा, श्री/श्रीमती रमेशवरासाद अहीधारा, याता : बरह नंवर 14, कोटेश्वरधर का मुहल्ला, पल्लोरा पल्लोरा वैदरी, जिला टीकमगढ़, 472221, मध्य प्रदेश 472221	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ख. नं-1262/2 मौजा पल्लोरा वाद नं-15 पीपारान –40 तह, पल्लोरा जिला टीकमगढ़, 472221 मध्य प्रदेश, सीला – पूरब-बंद, पहिचम- विकेता की शेष भूमि, उत्तर- विकेता की शेष भूमि, दक्षिण में नोनरम का प्लॉट	मांग सूचना दिनांकित 14.07.2025 रु. 16,50,47,74/- (रु. सोलह लाख उत्तराद हजार चार सौ सतरातर मात्र) 10.07.2025 तक की, 11.07.2025 से लागू ब्याज के साथ, साथ ही पूरा मुताबत होना तक सभी लागत, चार्ज और खर्च	21-11-2025
ऋण खाता संख्या LACHVILLONS0000005144845/ AP -10328828)			

स्थान, सति, 28-11-2025

सिबि की प्रकाशित तिथि, कुपना संचर्यक नं- (+91 99934606061), श्री अजित जर्मा (+917898786717), रिप्रेजेंटेटिव (+91 8815270501) और श्री अजय कुमार शर्मा (+91 79999107473)

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कापोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)

<div> <div>  <div> IndiaShelter Home Loans </div> </div> <div> इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय - प्लॉट-15, 6^{ठी} मंजिल, सेक्टर-44, ईस्टीस्टरीडल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 </div> </div>				
अवसत संपत्ति की बिजली इन बिजली सुचना				
<p>प्रतिभूति लिख (प्रवर्तन) नियम, 2002 के निम्न (86) परतुक के साथ पठित (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत अवसत आस्तियों की बिजली हेतु नीलामी प्रक्रिया सुचना।</p> <p>एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदारों और जमानतदारों या उनके विधिक उत्तराधिकारी(यों) या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (इसके बाद प्रविष्टतु लेखदार कहा जाएगा), के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अवसत संपत्ति, जिसका कच्चा प्रतिभूत लेखदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, सह कर्जदारों और गारंटियों से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित नियमों पर "प्लॉट है जैरे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर चेवा जाएगा। बिजली नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।</p>				
अवसत संपत्ति/एपी संख्या तथा कर्जदार, सह-कर्जदार/ गारटर का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सुचना तिथि एवं राशि	अवसत संपत्ति/प्रतिभूत संपत्ति का विवरण	कच्चे की तिथि एवं प्रकार	आश्रित मूल्य
HL45CH LON SO000050 66258 तथा LA45VLON SO000050 70021 /AP-10157204 /AP-10159144 श्री/श्रीमती नैरा राय एवं श्री/श्रीमती नैरा राय एवं श्री/श्रीमती नैरा राय एवं	12/08/2025, रु. 733073/- (रुपये सात लाख तैसीस हजार तिहतर मांग) तिथि 10.08.2025.	वाई क्रमांक 8 पूर्ववर्त क्रमांक 01/299 साई राम नगर कालोनी नगर निगम ब्लाक लिखा खंडवा, 450001, नया प्रदेश का संघर्ष भाग। कुल क्षेत्रफल: 355 वर्ग फुट। सीमा:- बसतारण कालोनी, पुरवै रोड, पश्चिम- बजरंग नगर कालोनी, उत्तर- किचोरी मेरसे का मकान, दक्षिण- प्लॉट क्रमांक 01/298. (दखतर दाई के अनुसार) पुरवै- कालोनी रोड, पश्चिम- सुस्तरी की नगर, उत्तर- प्लॉट क्रमांक 01/298, दक्षिण- प्लॉट क्रमांक 01/300	28.10.2025 तथा सांकेतिक कच्चा, कुल बकाया राशि	रु. 6,51,000/- (रुपये छह लाख इक्यावन हजार मात्र) रु. 50,000/- (रुपये धरोहर राशि (ईंशुपटी)) रु. 65,100/- (रुपये साँसत लाख तैसीस हजार तिहतर मांग)
जमावत के निवेदन की तिथि और समय 28/12/2025 या 29/12/2025 को 11:00 बजे सुबह से 05:00 बजे अब,	इंश्युरी चक्र कावत की अंतिम तिथि 30/12/2025 को 06:00 बजे अब, तक	नीलामी की तिथि और समय 31/12/2025 को 09:30 बजे अब, से		
<p>एतद्विधि जमा कावत को स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री राजेंद्र राय, मोबाइल नंबर 9993460061, इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, पता- ऑफिस नंबर 02, थर्ड फ्लोर, एल डोरैडो 11, 11,28 कंचन विहार कालोनी, एमआर(1), इंदौर, मध्य प्रदेश 452010</p> <p>नीलामी का स्थान: इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता- ऑफिस नंबर 02, थर्ड फ्लोर, एल डोरैडो 11, 11,28 कंचन विहार कालोनी, एमआर(1), इंदौर, मध्य प्रदेश 452010।</p> <p>भुगतान का तरीका: सभी भुगतान इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आर्टीजीएस से किया जाएगा।</p>				
LA45CLLONSO000050 47924/AP-10103 705 श्री/श्रीमती सुनील पाटीदार श्री/श्रीमती अम्बालाल पाटीदार श्री/श्रीमती सुनील पाटीदार	19/05/2023, रु. 1905370/- (रुपये उनीस लाख पांच हजार तीन सौ सतर मांग) तिथि 10.05.2023.	मकान क्रमांक 12 को संघर्ष भाग, वाई क्रमांक 12, कुमहार मोहल्ला, दिक्कन नगर विहार, जायद तहसील नीमच पंचायत मध्य प्रदेश क्षेत्रफल मांग: 4800 वर्ग फुट। सीमाएं:- पूरुव: अपनी जमीन, पश्चिम- रोड, उत्तर- बयवारी की जमीन, दक्षिण- ईश्वरलाल का घर	17/08/2023 तथा सांकेतिक कच्चा कुल बकाया राशि	रु. 27,54,000 (रुपये साँसत लाख चौवन हजार मात्र) रु. 27,54,000 (रुपये दो लाख पचिसतर हजार चार सौ मांग)
जमावत के निवेदन की तिथि और समय 28/12/2025 या 29/12/2025 को 11:00 बजे सुबह से 05:00 बजे अब,	इंश्युरी चक्र कावत की अंतिम तिथि 30/12/2025 को 06:00 बजे अब, तक	नीलामी की तिथि और समय 31/12/2025 को 09:30 बजे अब, से		
जमावत के निवेदन की तिथि और समय 28/12/2025 या 29/12/2025 को 11:00 बजे सुबह से 05:00 बजे अब,	इंश्युरी चक्र कावत की अंतिम तिथि 30/12/2025 को 06:00 बजे अब, तक	नीलामी की तिथि और समय 31/12/2025 को 09:30 बजे अब, से		
LA45CLLONSO000050 47924/AP-10103 705 श्री/श्रीमती सुनील पाटीदार श्री/श्रीमती अम्बालाल पाटीदार श्री/श्रीमती सुनील पाटीदार	19/05/2023, रु. 1905370/- (रुपये उनीस लाख पांच हजार तीन सौ सतर मांग) तिथि 10.05.2023.	मकान क्रमांक 12 को संघर्ष भाग, वाई क्रमांक 12, कुमहार मोहल्ला, दिक्कन नगर विहार, जायद तहसील नीमच पंचायत मध्य प्रदेश क्षेत्रफल मांग: 4800 वर्ग फुट। सीमाएं:- पूरुव: अपनी जमीन, पश्चिम- रोड, उत्तर- बयवारी की जमीन, दक्षिण- ईश्वरलाल का घर	17/08/2023 तथा सांकेतिक कच्चा कुल बकाया राशि	रु. 27,54,000 (रुपये साँसत लाख चौवन हजार मात्र) रु. 27,54,000 (रुपये दो लाख पचिसतर हजार चार सौ मांग)
जमावत के निवेदन की तिथि और समय 28/12/2025 या 29/12/2025 को 11:00 बजे सुबह से 05:00 बजे अब,	इंश्युरी चक्र कावत की अंतिम तिथि 30/12/2025 को 06:00 बजे अब, तक	नीलामी की तिथि और समय 31/12/2025 को 09:30 बजे अब, से		
जमावत के निवेदन की तिथि और समय 28/12/2025 या 29/12/2025 को 11:00 बजे सुबह से 05:00 बजे अब,	इंश्युरी चक्र कावत की अंतिम तिथि 30/12/2025 को 06:00 बजे अब, तक	नीलामी की तिथि और समय 31/12/2025 को 09:30 बजे अब, से		
LA45CLLONSO000050 47924/AP-10103 705 श्री/श्रीमती सुनील पाटीदार श्री/श्रीमती अम्बालाल पाटीदार श्री/श्रीमती सुनील पाटीदार	19/05/2023, रु. 1905370/- (रुपये उनीस लाख पांच हजार तीन सौ सतर मांग) तिथि 10.05.2023.	मकान क्रमांक 12 को संघर्ष भाग, वाई क्रमांक 12, कुमहार मोहल्ला, दिक्कन नगर विहार, जायद तहसील नीमच		

नौलाही का स्थान: इंडिया शेल्टर फाइननेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता-ऑफिस नंबर 02, थर्ड फ्लोर, एल डोरैडो 11, 11,28 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010।			
भूगतात का तरीका: सभी भूगतात इण्डिया शेल्टर फाइननेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में हिमांड ड्राफ्ट, एगर्नडफंटी और आरटीजीएस से किया जाएगा। भूगतात जमा करने का स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री संजय राठी, मोबाइल नंबर 9993460061, इंडिया शेल्टर फाइननेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, पता-ऑफिस नंबर 02, थर्ड फ्लोर, एल डोरैडो 11, 11,28 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010			
LA45VLONS0000 05060898/- AP-101 430661 श्री.श्रीमती सुनिता लोहा, श्री.श्रीमती मेहेन कर्ण लोहा		10/07/2024, रु. 2206742/- (रुपये बाईस लाख रु. हजार सौ नव सय्याली मात्र) तिथि 09/07/2024	पुराने मकान नंबर 473-आई-2 का पूरा हिस्सा, यानि 69, भीमराय रोड, यथाना गणिका वार्ड नंबर 36 नीमराय, तहसील और जिला नमूना 458441 पंचायत प्रभाग। कुल क्षेत्रफल: 693 वर्ग गज या 64.44 वर्ग मीटर, सीमाएं:- पूरब - सीतासाल का घर, पश्चिम- दूसरे का घर, उत्तर - दूसरे का घर, दक्षिण- रोड
10/07/2024 तथा सांकेतिक कब्जा		रु. 2620000/- (रुपये बाईस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 2206742/- (रुपये बाईस लाख रु. हजार सौ नव सय्याली मात्र) तिथि 09/07/2024 तक
कृप. बकाया राशि		जमा धरोहर राशि (इंग्रैडिड)	जमा धरोहर राशि (इंग्रैडिड)
बांली वृद्धि राशि 10,00,00/- (दस हजार)		2620000/- (रुपये दो लाख बासठ हजार मात्र)	2206742/- (रुपये बाईस लाख रु. हजार सौ नव सय्याली मात्र) तिथि 09/07/2024 तक
समय के विवरण की तिथि और समय 12/12/2025 एवं 13/12/2025 को 11:00 बजे शुरू से 05:00 बजे अत्र			
नौलाही का स्थान: इंडिया शेल्टर फाइननेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता-ऑफिस नंबर 02, थर्ड फ्लोर, एल डोरैडो 11, 11,28 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010।		भूगतात का तरीका: सभी भूगतात इण्डिया शेल्टर फाइननेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में हिमांड ड्राफ्ट, एगर्नडफंटी और आरटीजीएस से किया जाएगा। भूगतात जमा करने का स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री संजय राठी, मोबाइल नंबर 9993460061, इंडिया शेल्टर फाइननेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, पता-ऑफिस नंबर 02, थर्ड फ्लोर, एल डोरैडो 11, 11,28 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010	

- नीलामी विक्री को नियम एवं शर्तें**
1. निर्धारित बोली प्रभाव और विक्री को शर्तों प्रतिप्रभुति ऋणदाता की वेबसाइट www.indiashtelter.in पर शाखा या पंजीकृत कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक उपलब्ध रहेगी।
2. संपत्ति "जहाँ है वैसे ही", "जो है यहाँ है", "जो कुछ भी है वहीं है" और "आश्रय रहित" आधार पर बेची जा रही है क्योंकि ऐसी विक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के विना है।
3. नीलामी विक्री लंदन में निदेश संपत्ति/परिप्रेक्षियों (अर्थात सीमा और उत्तर) का विवरण प्रतिभूत लेनदार को संतोचमान जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत लेनदार किसी भी तृतीय, गंतव्यस्थानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आवास भिन्न हो सकते हैं।
4. नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को जमा धरोहर राशि (ईएमडी), अर्थात आश्रित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10% जमा करने होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'इंडिया शेल्टर फाइनर्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा।
5. इच्छुक बोलीदाताओं को निश्चित मात्रा हुआ बोली फॉर्म (कार्यालय और अधिकारी वेबसाइट पर उपलब्ध प्रारूप) ईएमपी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में इंडिया शेल्टर फाइनर्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड के उपाध्यक्ष कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके जमा किया जाएगा। सीलबंद लिफाफे पर 'नीलामी बोली' में भाग लेने के लिए बोली – संपत्ति के लिए खरा खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में लिखा होगा चाहिए।
6. योग्य बोलीदाताओं को बीना परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्घटन उच्चतम बोली से शुरू होगा। परस्पर बोली को प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक के लिए '3' मिन्ट का असंचित विचार होगा, अवधि आती बोली को अंतिम समग्र। यदि बोली अंतिम विचार से '3' मिन्ट के भीतर की जाती है, तो नीलामी हर बार स्वचालित रूप से '3' मिन्ट तक बढ़ जाएगी।
7. एक बार लगाई गई बोलियाँ रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी।
8. नीलामी को कार्याकारी समाप्त होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी को अपने द्वारा उद्घटन बोली को अंतिम राशी को पुष्टि करेंगे।
9. सफल बोलीदाता तुरंत, अर्थात उसी दिन या उसके कार्यक्रमों से पहले, सभी भी मामला हो, विक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को विक्री मूल्य की राशी का प्रमाण प्रशिक्षण जमा करना, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। क्रय मूल्य की शेष राशि अगले संपत्ति को विक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उसके पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि पंद्रहवां दिन रविवार या अन्य अवकाश का दिन हो, तो पंद्रहवें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर देय होगा।
10. विक्री प्रतिभूति ऋणदाता के अतिरिक्त अनुमोदित के अधीन होगी।
11. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित सम्पाद्यिक के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो विक्री रद्द कर दी जाएगी और अपने से भुगतान की गई राशि (ईएमपी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः विक्री के लिए रखा जाएगा। चुककर्ता क्रेता संपत्ति पर पहले सभी दावे को देगा।
12. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली को शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है।
13. सफल बोलीदाता को विक्री से प्राप्त राशि में से लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत कराएंगे।
14. इंडिया शेल्टर फाइनर्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: नई दिल्ली, एन १६ मॉडल, प्लॉट नं 15, इंस्टीट्यूशन एट्वा, सेक्टर 44 गुप्ताग्राम हरियाणा -122002 सौभाग्यपुर C69522H@indiaesl.com फोन नंबर +91 12249 12144 फोन फैक्स +91 12249 131800
- ई-मेल: Customercare@indiashtelter.in, वेबसाइट: <https://www.indiashtelter.in>
15. इच्छुक व्यक्ती से अनुरोध है कि वे संपत्ति निर्माण/कोषों से वैधानिक और अन्य बकाया राशि जैसे विक्री/संपत्ति कर, नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया, सोसायटी बकाया (यदि कोई हो) और अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) आदि का सरायपान या पुष्टि कर लें, विनमत भुगतान सफल बोलीदाता को विक्री प्रमाणपत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया राशि को संपत्ति में रखने हुए बोलियाँ लाए जाँगी।
16. कच्चे संपत्ति के किसी भी बकाया राशि के भुगतान को संपत्ति को जीवंत करने में शामिल नहीं लेती है।
17. नीलामी बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विक्री प्रमाण-पत्र जारी किया जाने वाला विक्री जमा एवं सम्पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी कर्तव्य/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।
18. परिवहन, स्टम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य आसक्ति शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
19. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली को रद्दीकार या अवसरकार करने या नीलामी विक्री को कार्यवाही स्थिति/आस्थिति/रह करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस विक्री को निष्पक्ष के किसी भी नियम व शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
20. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, अप्रकारणी और निर्ववाद है।
21. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को नीलामी विक्री के नियमों व शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनसे बाध्य होंगे।
22. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया इंडिया शेल्टर फाइनर्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड के शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी, श्री संजय राठौर, मोबाइल नंबर 9993460006, इंडिया शेल्टर फाइनर्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, पता-ऑफिस नंबर 02, तीसरी मंजिल, झूलन डोरौडा 11, 128 कमरे विशार कोलोन, एसआई 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010 से संपर्क करें।
23. या प्रतिभूति ऋणदाता की वेबसाइट www.indiashtelter.in देखें।
24. यह प्रतिभूति (परतन) नियम 2002 के नियम 9(1) के अनुसार उपरोक्त ऋण खाते के कर्नदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त लिखित/थपान पर नीलामी विक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिन का नोटिस भी है।